

**S. A. P. NA. S.p.A.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti , 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 - 80146 Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
*Società a Socio Unico soggetta al Coordinamento e Controllo
della Città Metropolitana di Napoli*

DISCIPLINARE TECNICO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED
INTERVENTI RIPARATIVI PER LE MACCHINE DI
TRATTAMENTO ARIA INSTALLATI NEGLI
IMPIANTI S.T.I.R., SITL, DISCARICHE ED UFFICI DI
S.A.P.N.A.**


**DOCUMENTO TECNICO
APRILE 2015**

DISCIPLINARE TECNICO

<p>S. A. P. N.A. S.p.A. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti , 1 – 80133 Sede Operativa in Via Ferrante Imperato, 198 – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società a Socio Unico soggetta al Coordinamento e Controllo della Città Metropolitana di Napoli</i></p>	<p>DISCIPLINARE TECNICO</p>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED INTERVENTI RIPARATIVI PER LE MACCHINE DI TRATTAMENTO ARIA INSTALLATI NEGLI IMPIANTI S.T.I.R., SITL, DISCARICHE ED UFFICI DI S.A.P.N.A.</p>	<p>DOCUMENTO TECNICO APRILE 2015</p>

INDICE

ART. 1 OGGETTO	3
ART. 2 DURATA	ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO. 3
ART. 3 NORMATIVA DI RIFERIMENTO	ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO. 3
ART. 4 SOPRALLUOGO	4
ART. 5 ESECUZIONE DEL SERVIZIO	5
- 5.1 MANUTENZIONE ORDINARIA MENSILE	
- 5.2 MANUTENZIONE ORDINARIA SEMESTRALE	
- 5.3 INTERVENTI RIPARATIVI	
- 5.4 FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDIZIONATORI AUTONOMI DI AMBIENTE FINO A 7,1 Kw	
ART. 6 ATTREZZI E MATERIALI DI CONSUMO	6
ART. 7 GARANZIA	7
ART. 8 CONTABILIZZAZIONE	7
ART. 9 RESPONSABILE DEL SERVIZIO	7
ART. 10 NORME DI SICUREZZA	8
- 10.1 GARANZIE PER DANNI O PERSONE	
- 10.2 ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA' DEL FORNITORE	
- 10.3 RACCOMANDAZIONI E NORMATIVE	
ART. 11 PERSONALE	9
ART. 12 OBBLIGHI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA	9
ART. 13 IMPORTO DELL'APPALATO	9
ART. 14 LUOGHI D' ESECUZIONE	10

 <p>S. A. P. NA. SpA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ferrante Imperato, 198 - 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società a Socio Unico soggetta al Coordinamento e Controllo della Città Metropolitana di Napoli</i></p>	<p>DISCIPLINARE TECNICO</p>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED INTERVENTI RIPARATIVI PER LE MACCHINE DI TRATTAMENTO ARIA INSTALLATI NEGLI IMPIANTI S.T.I.R., SITI, DISCARICHE ED UFFICI DI S.A.P.NA.</p>	<p>DOCUMENTO TECNICO APRILE 2015</p>

ART. 1 OGGETTO

La richiesta ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria mensile e semestrale, interventi riparativi e fornitura di condizionatori autonomi di ambiente per potenza fino a 7.1 Kw delle macchine di trattamento aria installate negli impianti S.T.I.R., SITI di STOCCAGGIO, DISCARICHE ed UFFICI gestiti da S.A.P.NA. SpA.

L'obiettivo del presente Disciplinare Tecnico del servizio che si intende appaltare è quello di garantire il mantenimento e la massima efficienza di tutti gli impianti di trattamento dell'aria a servizio degli ambienti di lavoro chiusi, destinati a garantire il benessere termo-igrometrico degli occupanti, la movimentazione e la qualità dell'aria, e di avere sempre un'adeguata manutenzione nel rispetto delle condizioni di sicurezza e delle relative disposizioni di legge.

Si evidenzia la facoltà della Stazione Appaltante di variare la quantità e i luoghi di esecuzione, in qualunque misura, in relazione a mutate esigenze che si dovessero manifestare nel corso della validità contrattuale senza che ciò comporti mutamento delle condizioni economiche di svolgimento del servizio. La fornitura di materiale avrà durata contrattuale di 12 mesi, a decorrere dalla data di stipula del contratto. I materiali verranno ordinati a seconda delle esigenze specifiche, ogni qualvolta la Stazione Appaltante lo riterrà opportuno.

Le Ditte Partecipanti nel sottoscrivere il presente disciplinare tecnico intendono accettarlo integralmente

ART. 2 DURATA

Il presente affidamento avrà la durata di **dodici mesi**, con inizio dalla data di consegna delle attività, da accertarsi con apposito verbale redatto ai sensi dell'art. 304 D.P.R. 207/2010.

Allegati al presente disciplinare sono riportati l'elenco dei nuovi prezzi dei servizi e forniture ricadenti nell'ambito delle attività da svolgere per l'esecuzione del servizio oggetto della presente procedura di gara e non contenuti nel listino prezzi ufficiale della Regione Campania che, anche se non fisicamente, si intende allegato integralmente.

Altri servizi o forniture non contemplati all'interno del listino allegato e nel listino prezzi della Regione Campania e, quindi, non prevedibili allo stato attuale saranno frutto del concordamento tra la Ditta Aggiudicataria e la Stazione Appaltante.

Su tutti gli articoli di servizi e forniture presenti nel listino allegato, nel listino prezzi ufficiale della Regione Campania e sui nuovi prezzi eventualmente concordati sarà applicato il ribasso offerto dalla Ditta in sede di gara.

ART. 3 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il servizio, descritto nel presente disciplinare tecnico, dovrà adeguarsi alle norme di settore oltre alle modalità di esecuzione dettate nel presente documento.

Le operazioni di controllo devono essere eseguite dalle ditte abilitate ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i., conformemente a:

- a) *alle istruzioni tecniche per uso e manutenzione rese disponibili dalla ditta installatrice (D.P.R.*

<p>S. A. P. NA. S.p.A. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 - 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società a Socio Unico soggetta al Coordinamento e Controllo della Città Metropolitana di Napoli</i></p>	<p>DISCIPLINARE TECNICO</p>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED INTERVENTI RIPARATIVI PER LE MACCHINE DI TRATTAMENTO ARIA INSTALLATI NEGLI IMPIANTI S.T.I.R., SITL, DISCARICHE ED UFFICI DI S.A.P.NA.</p>	<p>DOCUMENTO TECNICO APRILE 2015</p>

74/2013, art.7 c.1);

- b) *in assenza di quanto al punto “a”, alle istruzioni tecniche elaborate dal fabbricante relative allo specifico modello (D.P.R. 74/2013, art.7 c.2);*
- c) *in assenza di quanto al punto “b”, alle prescrizioni e con la periodicità prevista dalle normative UNI e CEI (D.P.R. 74/2013, art.7 c.3);*

In occasione degli interventi di controllo ed eventuale manutenzione di cui all’art.7 del D.P.R. 74/2013 su impianti termici di climatizzazione invernale (Pn>10 kW) e di climatizzazione estiva (Pn>12 kW) si effettua il controllo di efficienza energetica secondo quanto previsto dall’art.8 del D.P.R. 74/2013.

L’Appaltatore dovrà realizzare i lavori in accordo a leggi, norme, regolamenti vigenti e disposizioni delle autorità locali anche se non espressamente menzionate.

Di seguito si descrivono le principali norme di riferimento:

- *D. Lgs 81/2008 s.m.i.*
- *UNI 11420 “Manutenzione - Qualifica del personale di manutenzione”*
- *UNI EN 15780:2011s.m.i. “Ventilazione degli edifici – Condotti – Pulizia dei sistemi di ventilazione”.*
- *D. Lgs 19/08/2005,n.192*
- *D. Lgs 29 dicembre 2006, n.311*
- *D.P.R. 43/2012.*
- *D.P.R. 16 Aprile 2013, n.74.*
- *D.P.R. 16 Aprile 2013, n.75.*
- *D.M. 10 Febbraio 2014.*

ART. 4 SOPRALLUOGO

Tutti i soggetti invitati alla gara hanno l’obbligo di visitare i luoghi di esecuzione dell’appalto.

I sopralluoghi saranno da concordare con la stazione Appaltante, mandando una email all’indirizzo di posta elettronica *roberto.iantosca@sapnapoli.it* ed al termine del sopralluogo il funzionario incaricato dalla stazione appaltante rilascerà una certificazione attestante l’avvenuto sopralluogo.

I soggetti che intendono partecipare alla gara danno il tal modo atto, senza riserva alcuna:

- *di aver preso visione dello stato di conservazione e funzionamento di tutti i componenti che costituiscono il sistema di condizionamento;*
- *di aver eseguito un attento e approfondito sopralluogo dell’edificio, aree esterne attrezzature, impianti e quant’altro interessato all’esecuzione dell’appalto;*
- *di avere conseguentemente verificato e valutato, mediante la diretta conoscenza, i rischi connessi ai profili di sicurezza dell’edificio, locali, ambienti interni ed esterni, attrezzature, impianti e quant’altro interessato all’esecuzione dell’appalto, al fine di preordinare ogni necessario o utile presidio di protezione e di predisporre adeguati interventi di prevenzione e protezione verso i propri lavoratori.*

Nell’offerta di gara dovrà essere presentata la certificazione attestante l’avvenuto sopralluogo di tutti gli impianti oggetti di gara.

 <p>S. A. P. NA. S.p.A. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ferrante Imperato, 198 - 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società a Socio Unico soggetta al Coordinamento e Controllo della Città Metropolitana di Napoli</i></p>	<p>DISCIPLINARE TECNICO</p>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED INTERVENTI RIPARATIVI PER LE MACCHINE DI TRATTAMENTO ARIA INSTALLATI NEGLI IMPIANTI S.T.I.R., SITL, DISCARICHE ED UFFICI DI S.A.P.NA.</p>	<p>DOCUMENTO TECNICO APRILE 2015</p>

ART. 5 ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Gli interventi per ogni singola unità da eseguire, nel rispetto del manuale di manutenzione del costruttore che ove non disponibile deve essere recuperato dall'aggiudicatario, sono:

5.1 MANUTENZIONE ORDINARIA – (Cadenza mensile)

- Pulizia filtri aria del tipo meccanico e/o sostituzione per quelli del tipo con filtrina.
- Disinfestazione con apposito prodotto battericida contro muffe e/o colonie batteriche.
- Verifica corretto funzionamento.

5.2 MANUTENZIONE ORDINARIA – (Cadenza semestrale)

- Controllo del gruppo elettroventilante: tensione della cinghia di trasmissione (se esistente), nonché delle operazioni di serraggio, pulizia, posizione e stato degli antivibranti e quant'altro per dare il sistema funzionante.
- Controllo circuito refrigerante: filtro meccanico, spia del liquido, funzionalità valvola termostatica, pressioni di funzionamento controllo gas refrigerante.
- Controllo funzionamento circuito elettrico.
- Controllo funzionalità di tutti gli strumenti di protezione.
- Funzionamento programmatore.
- Check-Up e verifica buon funzionamento del condizionatore.
- Controllo perdite tubi del circuito di climatizzazione.
- Soffiatura con aria compressa e pulizia con detergenti appropriati dei filtri dell'aria unità interne.
- Inversione stagionale dell'impianto se provvisto di valvola d'inversione (impianti a pompa di calore).
- Pulizia delle batterie esterne evaporanti e condensanti previa soffiatura con aria compressa e lavaggio chimico detergente quando necessita e verifica delle condizioni dell'alettatura delle batterie di scambio termico.
- Pulizia vaschette di raccolta condensa dei fan-coils, delle unità di trattamento aria, delle condensanti per le pompe di calore; tale operazione deve essere concordata con il responsabile dell'impianto e la ditta dovrà presentare le credenziali per un prodotto battericida da utilizzare per la disinfestazione periodica contro muffe e/o colonie batteriche.

Per tutti gli impianti di climatizzazione dovrà essere previsto tutto quanto altro non espressamente richiamato ma necessario per una buona manutenzione degli impianti e per la loro regolarità e continuità di funzionamento.

Nelle attività di cui sopra s'intendono anche comprensivi i materiali di consumo (sostituzione filtri – filtrini – filtri a tasche - detergenti per pulizia – ricariche gas – sostituzione carboni attivi (macchine pressurizzazione) – batterie telecomandi – telecomandi).

<p>S. A. P. NA. S.p.A. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ferrante Imperato, 198 - 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società a Socio Unico soggetta al Coordinamento e Controllo della Città Metropolitana di Napoli</i></p>	<p>DISCIPLINARE TECNICO</p>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED INTERVENTI RIPARATIVI PER LE MACCHINE DI TRATTAMENTO ARIA INSTALLATE NEGLI IMPIANTI S.T.I.R., SITL, DISCARICHE ED UFFICI DI S.A.P.N.A.</p>	<p>DOCUMENTO TECNICO APRILE 2015</p>

La stessa manutenzione ordinaria **semestrale** dovrà essere eseguita anche nella zona denominata "Officina" negli impianti STIR di Tufino e di Giugliano.

Nella zona in oggetto è prevista un'estrazione forzata per complessivi sei ricambi ora (mq 250 – mc 1.100 – n°6 ricambi/h per mc/h 6.600).

Un Ventilatore centrifugo cassonato per immissione aria da mc/h 7.000 ed un ventilatore centrifugo cassonato per estrazione da mc/h 6.000 (in allegato al presente disciplinare il disegno).

5.3 INTERVENTI RIPARATIVI

Il servizio dovrà comprendere eventuali riparazioni extra non previste da disciplinare.

I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il preposto della stazione appaltante ed il referente della ditta esecutrice.

Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta svolto seguendo il prezzario della Regione Campania anno 2014.

Una volta approvato l'intervento o via fax o via email la ditta incaricata dovrà eseguire l'intervento entro un tempo max. di 24 ore.

Per ogni intervento di manutenzione ordinaria mensile e semestrale dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- *Modello libretto di impianto per la climatizzazione come da DM 10 Febbraio 2014 fornito e compilato in tutte le sue parti.*
- *Modelli di rapporto di efficienza energetica dove previsto.*
- *Compilazione e modalità di efficienza energetica.*

Qualora si riscontrassero delle situazioni anomale o di mal funzionamento delle parti/ricambi sostituite sulle quali è avvenuto l'intervento, il Fornitore dovrà intervenire a sue spese per ripristinare la situazione di funzionamento normale dell'apparato.

5.3 FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDIZIONATORI AUTONOMI DI AMBIENTE FINO A 7,1 Kw

E' prevista la fornitura di n 7 (sette) condizionatori autonomi di ambiente per potenza fino a 7.1 Kw in funzione alle esigenze della Stazione Appaltante e l'impresa appaltatrice e tenuta ad effettuare l'intervento per la corretta installazione a regola d'arte di ogni singola macchina.

Per la fornitura e posa in opera dei climatizzatori sarà la Stazione Appaltante a comunicare di volta in volta l'espletamento di tale servizio.

Le attività oggetto d'appalto saranno corrisposte **secondo il listino posto a base di gara con il relativo ribasso offerto.**

L'operatore incaricato del controllo e della manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva, dovrà eseguire dette attività a regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. L'operatore, al termine delle medesime operazioni, ha l'obbligo di redigere e sottoscrivere un rapporto di controllo tecnico conformemente ai modelli previsti dalle Leggi e dalle disposizioni di

 <p>S. A. P. N. A. S.p.A. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 - 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società a Socio Unico soggetta al Coordinamento e Controllo della Città Metropolitana di Napoli</i></p>	<p>DISCIPLINARE TECNICO</p>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED INTERVENTI RIPARATIVI PER LE MACCHINE DI TRATTAMENTO ARIA INSTALLATI NEGLI IMPIANTI S.T.I.R., SITL, DISCARICHE ED UFFICI DI S.A.P.N.A.</p>	<p>DOCUMENTO TECNICO APRILE 2015</p>

attuazione vigenti, in relazione alle tipologie e potenzialità dell'impianto, da rilasciare al responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto termico.

ART. 6 ATTREZZI E MATERIALI DI CONSUMO

Per l'espletamento del servizio di cui trattasi sono a totale carico della ditta aggiudicatrice tutti i materiali di consumo, di ricambio, di scorta e gli accessori necessari, che a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo si elencano di seguito:

- *fusibili*
- *molle, contatti, interruttori*
- *spray disossidante per contatti elettrici*
- *minuteria e bulloneria di qualsiasi tipo*
- *interruttori, deviatori ecc.*
- *scale e ponteggi rispondenti alle norme antinfortunistiche;*
- *attrezzature, utensili, strumentazioni idonee e quanto necessario per eseguire le operazioni di verifica periodica e di manutenzione a perfetta regola d'arte.*

ART. 7 GARANZIA

La Ditta Aggiudicataria deve fornire una garanzia totale sui ricambi di nuova fornitura all'atto del montaggio per un periodo di **24 mesi**.

La garanzia dovrà essere ottemperata da parte della Ditta Aggiudicataria intervenendo tempestivamente con la riparazione o sostituzione in opera delle parti eventualmente difettose.

ART. 8 CONTABILIZZAZIONE

La contabilizzazione avverrà secondo quanto riportato nel CSA.

ART. 9 RESPONSABILE DEL SERVIZIO


La Stazione Appaltante per ciascun luogo di esecuzione individua, tra il proprio organico, un Referente che rappresenterà mensilmente l'operato svolto dalla Ditta Appaltatrice segnalando, eventualmente, i disservizi e le carenze inerenti le modalità e la qualità del servizio espletato.

La Ditta Appaltatrice a sua volta nomina il Responsabile del Servizio, tra l'organico addetto al servizio svolto, che dovrà interfacciarsi con il referente della società appaltante, in merito alla regolare esecuzione del servizio e alla risoluzione di problematiche di lieve entità.

Nell'esecuzione del servizio oggetto del presente disciplinare tecnico, il predetto Responsabile rappresenta la Ditta Aggiudicataria ed è l'unico referente della stessa per le richieste, le notifiche e le disposizioni provenienti dalla Stazione Appaltante.

Egli cura la disciplina del personale e l'osservanza degli adempimenti relativi all'espletamento del servizio stesso.

Il Responsabile durante l'intera durata del servizio, dovrà essere sempre reperibile al recapito telefonico fornito.

 <p>S. A. P. NA. S.p.A. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ferrante Imperato, 198 - 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società a Socio Unico soggetta al Coordinamento e Controllo della Città Metropolitana di Napoli</i></p>	<p>DISCIPLINARE TECNICO</p>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED INTERVENTI RIPARATIVI PER LE MACCHINE DI TRATTAMENTO ARIA INSTALLATI NEGLI IMPIANTI S.T.I.R., SITL, DISCARICHE ED UFFICI DI S.A.P.N.A.</p>	<p>DOCUMENTO TECNICO APRILE 2015</p>

ART. 10 NORME DI SICUREZZA

I lavori dovranno essere svolti nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro.

In particolare il fornitore deve:

- prendere visione delle norme interne ed essere edotto in merito ai rischi specifici degli ambienti in cui si deve operare;
- responsabilizzare il proprio personale che opererà al fine di garantire la sua sicurezza e quella degli altri che operano nello stesso ambiente;
- utilizzare personale e mezzi idonei per l'esecuzione del lavoro;
- far adottare i mezzi di protezione necessari ed esigerne il corretto impiego;
- controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza e di igiene del lavoro da parte del proprio personale;
- predisporre le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte;
- mettere in atto tutti i provvedimenti necessari per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.
- disconnettere l'alimentazione dell' energia elettrica prima di intervenire alla manutenzione di una macchina.

La Ditta appaltatrice dovrà dotare il personale in servizio di indumenti appositi e di mezzi di protezione individuali atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

10.1 Garanzie per danni a cose o persone

Il fornitore è responsabile delle inosservanze delle normative vigenti, nonché del comportamento dei propri lavoratori e sarà considerato sempre direttamente responsabile della totalità dei danni accertati a persone o cose che, a giudizio della Stazione appaltante, risultassero causati dal suo personale dipendente.

Dovrà sempre provvedere senza indugio e a proprie spese alla riparazione e sostituzione delle parti o oggetti danneggiati. La Stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro, che, per qualsiasi causa, dovessero accadere al fornitore ed ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Disciplinare Tecnico.

Il fornitore è altresì responsabile del buon andamento del lavoro affidatogli.

10.2 Assunzione di responsabilità del fornitore

Oltre all'assunzione delle responsabilità di carattere generale, che ricadono sul fornitore per la natura del rapporto che si instaura, si precisa che è espressamente affidata allo stesso la responsabilità e gli oneri relativi allo smaltimento, conformemente alla legislazione vigente, di tutti i rifiuti (prodotti elettronici, batterie esauste etc..) prodotti a seguito delle attività previste nel presente Disciplinare Tecnico.

<p>S. A. P. NA. S.p.A. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ferrante Imperato, 198 - 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società a Socio Unico soggetta al Coordinamento e Controllo della Città Metropolitana di Napoli</i></p>	<p>DISCIPLINARE TECNICO</p>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED INTERVENTI RIPARATIVI PER LE MACCHINE DI TRATTAMENTO ARIA INSTALLATE NEGLI IMPIANTI S.T.I.R., SITL, DISCARICHE ED UFFICI DI S.A.P.N.A.</p>	<p>DOCUMENTO TECNICO APRILE 2015</p>

10.3 Raccomandazioni e normative

I lavori di cui al presente Disciplinare Tecnico devono essere eseguiti nel rispetto della regola dell'arte, delle leggi e delle norme tecniche in vigore nel corso dell'esecutività del contratto, nonché delle raccomandazioni dei Servizi di sicurezza sui luoghi di lavoro, dei Servizi di Prevenzione e Protezione, del locale Comando dei Vigili del Fuoco, normative e raccomandazioni dell'Ispettorato del Lavoro, ISPESL e USL; prescrizioni delle Autorità Comunali e/o Regionali, norme UNI e tabelle UNEL oltre a quanto prescritto dagli altri organi competenti, nonché tenere conto della vigente normativa in materia di salubrità degli ambienti.

Tutti i lavori devono essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed, ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

ART. 11 PERSONALE

Il personale della Ditta Aggiudicataria agirà sotto diretta ed esclusiva responsabilità della Ditta medesima.

La Ditta, dovrà disporre di personale e mezzi adeguati a garantire il regolare e corretto funzionamento dell'attività, attraverso l'impiego delle necessarie figure professionali, obbligandosi ad applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, le condizioni previste dai contratti collettivi di lavoro di categoria e dagli eventuali accordi integrativi vigenti.

Inoltre, dovrà provvedere a propria cura e spese, agli accantonamenti contemplati dagli stessi accordi collettivi, alle assicurazioni di legge ed all'osservanza di tutte le forme previdenziali stabilite, tenendone del tutto indenne e sollevata la Stazione Appaltante.

ART. 12 OBBLIGHI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

La Ditta aggiudicataria dovrà redigere, prima di iniziare le attività nei primi quindici giorni dalla firma del contratto, un censimento in contraddittorio con ns. responsabile d'impianto di tutte le unità di trattamento, compilando per ciascuna macchina apposita scheda individuale sullo stato d'uso.

Il servizio deve essere svolto dalla Ditta Aggiudicataria con propri mezzi, con proprio personale e a proprio rischio come già descritto nell'art.6.

I danni dovuti ad incuria, negligenza, errori di conduzione saranno a totale carico della Ditta Appaltatrice.

ART. 13 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo delle prestazioni e delle somministrazioni, comprendenti manutenzioni ordinari e eventuali interventi riparativi, contabilizzati a corpo, ammonta a € **34.906,18** (*trentaquattromilanovecentosei,18 euro*), per gli oneri della sicurezza da rischi interferenti (D.U.V.R.I.) l'importo è di € **1.720,80**, (*millesettecentoventi,80 euro*) oltre IVA non soggetti al



S. A. P. N. A. S.p.A.
Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ferrante Imperato, 198 - 80146 Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
Società a Socio Unico soggetta al Coordinamento e Controllo della Città Metropolitana di Napoli

DISCIPLINARE TECNICO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED INTERVENTI RIPARATIVI PER LE MACCHINE DI TRATTAMENTO ARIA INSTALLATE NEGLI IMPIANTI S.T.I.R., SITL, DISCARICHE ED UFFICI DI S.A.P.N.A.

**DOCUMENTO TECNICO
APRILE 2015**

ribasso; detto importo è così di seguito suddiviso per i diversi luoghi di esecuzione e le manutenzioni mensili e semestrali da espletare:

MANUTENZIONE MENSILE		Macchine unità fino a 25.000 btu (A)	Prezzo unitario	Totale INTERVENTI (A)	Macchine unità superiore 25.000 btu (B)	Prezzo unitario	Totale INTERVENTI (B)	TOTALE INTERVENTI (A+B)	TOTALE ANNO
1	STIR Giugliano	16	€ 9,60	€ 153,60	7	€ 13,14	€ 91,98	€ 245,58	€ 2.946,96
2	STIR Tufino	25	€ 9,60	€ 240,00	5	€ 13,14	€ 65,70	€ 305,70	€ 3.668,40
3	Uffici di Napoli	11	€ 9,60	€ 105,60	3	€ 13,14	€ 39,42	€ 145,02	€ 1.740,24
4	Caivano Pascarola	4	€ 9,60	€ 38,40	0			€ 38,40	€ 460,80
5	Cava Giuliani	4	€ 9,60	€ 38,40	0			€ 38,40	€ 460,80
6	Settecainati	3	€ 9,60	€ 28,80	0			€ 28,80	€ 345,60
7	Masseria del re	4	€ 9,60	€ 38,40	0			€ 38,40	€ 460,80
8	Acerra pantano	4	€ 9,60	€ 38,40	0			€ 38,40	€ 460,80
9	Pontericcio	3	€ 9,60	€ 28,80	0			€ 28,80	€ 345,60
10	Discarica Chiaiano	6	€ 9,60	€ 57,60	0			€ 57,60	€ 691,20
11	Discarica Terzigno	5	€ 9,60	€ 48,00	0			€ 48,00	€ 576,00
								TOTALE	€ 12.157,20

MANUTENZIONE SEMESTRALE		Macchine unità fino a 25.000 btu (A)	Prezzo unitario	Totale INTERVENTI (A)	Macchine unità superiore 25.000 btu (B)	Prezzo unitario	Totale INTERVENTI (B)	TOTALE INTERVENTI (A+B)	TOTALE SEMESTRALE
1	STIR Giugliano	16	€ 25,79	€ 412,64	7	€ 57,61	€ 403,27	€ 815,91	€ 1.631,82
2	STIR Tufino	25	€ 25,79	€ 644,75	5	€ 57,61	€ 288,05	€ 932,80	€ 1.865,60
3	Uffici di Napoli	11	€ 25,79	€ 283,69	3	€ 57,61	€ 172,83	€ 456,52	€ 913,04
4	Caivano Pascarola	4	€ 25,79	€ 103,16	0			€ 103,16	€ 206,32
5	Cava Giuliani	4	€ 25,79	€ 103,16	0			€ 103,16	€ 206,32
6	Settecainati	3	€ 25,79	€ 77,37	0			€ 77,37	€ 154,74
7	Masseria del re	4	€ 25,79	€ 103,16	0			€ 103,16	€ 206,32
8	Acerra pantano	4	€ 25,79	€ 103,16	0			€ 103,16	€ 206,32
9	Pontericcio	3	€ 25,79	€ 77,37	0			€ 77,37	€ 154,74
10	Discarica Chiaiano	6	€ 25,79	€ 154,74	0			€ 154,74	€ 309,48
11	Discarica Terzigno	5	€ 25,79	€ 128,95	0			€ 128,95	€ 257,90
								TOTALE	€ 6.112,60
(A)	TOTALE ANNO+ TOTALE SEMESTRALE								€ 18.269,80
(B)	Fornitura e posa in opera di condizionatori autonomi di ambiente per potenza fino a 7.1 Kw								€ 15.136,38
(C)	IMPORTO INTERVENTI RIPARATIVI UNA TANTUM								€ 2.000,00
								TOTALE (A) + (B) + (C)	€ 35.406,18
								ONERI SICUREZZA (non soggetti al ribasso)	€ 1.720,80

L'elenco dei prezzi unitari posti a base di gara sono anche riportati nell' **Allegato A** allegato al presente disciplinare tecnico.

ART. 14 - LUOGHI D' ESECUZIONE

- **S.T.I.R. TUFINO** - Strada Provinciale per Visciano - Loc. Schiava - Paenzano, 80030 Tufino (NA).
- **S.T.I.R. GIUGLIANO** - Via Circumvallazione - Loc. Pontericcio, zona ASI, 80014 Giugliano in Campania (NA).

**S. A. P. N. A. S.p.A.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 - 80146 Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
*Società a Socio Unico soggetta al Coordinamento e Controllo
della Città Metropolitana di Napoli*

DISCIPLINARE TECNICO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED
INTERVENTI RIPARATIVI PER LE MACCHINE DI
TRATTAMENTO ARIA INSTALLATE NEGLI
IMPIANTI S.T.I.R., SITL, DISCARICHE ED UFFICI DI
S.A.P.N.A.**

**DOCUMENTO TECNICO
APRILE 2015**

- **SITO DI STOCCAGGIO PANTANO** – Loc. Pantano, 80011 Acerra (NA).
- **SITO DI STOCCAGGIO PONTERICCIO "DELL' AVERSANA"** - Traversa Pontericcio - zona area ASI, 80014 Giugliano in Campania (NA).
- **DISCARICA E SITO DI STOCCAGGIO CAVA GIULIANI** - Via S. Maria a Cubito - Loc. Masseria del Pozzo, 80014 Giugliano in Campania (NA).
- **SITO DI STOCCAGGIO MASSERIA DEL RE** – Loc. Masseria del Re, 80014 Giugliano in Campania (NA).
- **SITO DI STOCCAGGIO CAIVANO "PASCAROLA"** - Località Pascarola, 80023 Caivano (NA).
- **DISCARICA CAVA SETTECAINATI** - Via Grotta dell'Olmo - Loc. Settecainati, 80014 Giugliano in Campania (NA).
- **DISCARICA CHIAIANO "CAVA POLIGONO"** - Via Cupa del Cane - loc. Chiaiano, 80145 Napoli (NA).
- **DISCARICA DI TERZIGNO** – Via delle monache - Loc. Pozzelle – Terzigno.
- **UFFICI DI NAPOLI** – Via Ferrante Imparato, 198 – Napoli.

.....FINE.....

IL DIRETTORE TECNICO S.A.P.N.A. spa

Ing. Andrea Abbate

Allegati:

- *D.U.V.R.I.*
- *Allegato A – Elenco prezzi.*
- *Disegno –FUORI SCALA-Zona Officina STIR*